විකිණීමට ඇති සුවිශේෂී යාබද දේපල ද්විත්වය

බෙලිහුල්ඔය - මරන්ගහවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයට සමීපව (පර්චස් 360 සහ පර්චස් 320)

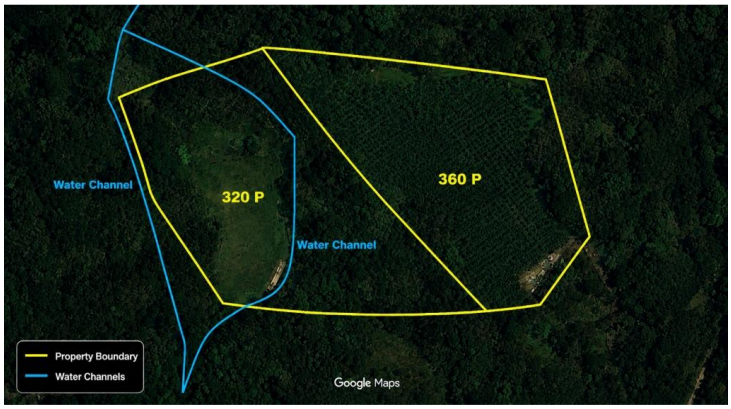
ආයෝජන සටහන: මෙම දේපල දෙකම එකිනෙකට යාබදව පිහිටා ඇති බැවින්, විශාල මට්ටමේ හෝටල් ව්‍යාපෘතියක්, ඒකාබද්ධ කෘෂි-සංචාරක කලාපයක් (Mega Agro-Tourism Village Layout) හෝ නිවාඩු නිකේතන සංකීර්ණයක් සඳහා **මුළු පර්චස් 680ක් (අක්කර 4.25ක්)** ලෙස එකවර මිලදී ගැනීමට ද කදිම අවස්ථාවකි.

පළමු දේපල: පර්චස් 360 (ගම්මිරිස් වගා ඉඩම)

භූමි ප්‍රමාණය
පර්චස් 360

වත්මන් වාර්ෂික ආදායම
රුපියල් ලක්ෂ 12 ක්

භූමි පිහිටීම සහ සශ්‍රීක වගා ස්වභාවය



මරන්ගහවෙල ප්‍රධාන පාරේ සිට මීටර් 600ක දුරින් පිහිටි ඒකාබද්ධ ගූගල් සිතියම් සීමාව







පර්චස් 360 ඉඩමේ සශ්‍රීක ගම්මිරිස් වගාව, සේවක නේවාසික පහසුකම් සහ ප්‍රවේශ මාර්ග

ප්‍රධාන පහසුකම් සහ නීතිමය තත්ත්වය: 100% සින්නක්කර ඔප්පු සහිතයි. මරන්ගහවෙල ප්‍රධාන පාරට මීටර් 600කි.

- සේවක නිවසක් සමග පුද්ගලයන් 8 දෙනෙකුට සිටිය හැකි අංගසම්පූර්ණ කාමරයක් පවතී.
- ඉඩම තුළම ස්වභාවික ජල උල්පතක් ඇති අතර, මීටර් 100ක් දුරින් ස්වභාවික දොළ පාරක් ගලා බසී.
- **3-Phase විදුලිය** සෘජුවම ලබාගෙන ඇත.

දෙවන දේපල: පර්චස් 320 (ස්වභාවික හා එළවළු වගා ඉඩම)

භූමි ප්‍රමාණය
පර්චස් 320

නීතිමය තත්ත්වය
100% සින්නක්කර ඔප්පු

භූමි සන්තකය, දොළ පාරවල් සහ වගාවන්



පර්චස් 320 ඉඩමේ සාරවත් එළවළු වගාව, පැරණි සශ්‍රීක කැලෑ පරිසරය සහ භූමි දර්ශන

ප්‍රධාන පහසුකම් සහ පාරිසරික ලක්ෂණ: පළමු ඉඩමට සෘජුවම යාබදව පිහිටා ඇති ස්වභාවික සම්පත් බහුල භූමියකි.

- ඉඩමට සෘජුවම සම්බන්ධ වන **කුඩා ස්වභාවික දොළ පාරවල් දෙකක්** අන්තර්ගත වේ.
- සාම්ප්‍රදායික සුන්දර **මැටි නිවසක් (Traditional Mud House)** සහ සාරවත් එළවළු වගාවන් පවතී.
- ආරක්ෂිතව පවතින මනරම් **පැරණි ස්වභාවික කැලෑ පද්ධතියකින් (Old Forest patch)** සමන්විත වේ.

දේපල ද්විත්වයේ සිට පැයක් ඇතුළත ළඟාවිය හැකි සංචාරක ස්ථාන

1. සුරතලී ඇල්ල	**4 km**	7. වල්හපුතැන්න View Point	**10 km**
2. බ්‍රෑම්ටන් දිය ඇල්ල	**6 km**	8. සබරගමුව විශ්වවිද්‍යාලය	**12 km**
3. නිදන්ගොඩ දිය ඇල්ල	**8 km**	9. බඹරකන්ද දිය ඇල්ල	**13 km**
4. ලංකා ඇල්ල	**13 km**	10. හොර්ටන් තැන්න View Point	**14 km**
5. Hirikatu Oya Outdoor Bath Place	**16 km**	11. ඉදල්ගස්හින්න කන්ද	**17 km**
6. මල්දෝල්ල ඇල්ල	**27 km**	12. බලතුඩුව කදුමුදුන	**29 km**

මෙම ඒකාබද්ධ නිවේදනය ඉහළම ආයෝජන මට්ටමේ පවතින දේපලක් සඳහා වෘත්තීය ප්‍රමිතීන්ට අනුව නිමවා ඇත.